



**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00739

PROCESO: ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE

DEMANDANTE: WILSON ADOLFO NAVAS ALVAREZ,

DEMANDADO: SEGUROS DEL ESTADO S.A., AZDU S.A.S, CUBISA S.A.S., ALLIANZ SEGUROS S.A

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez a su despacho la presente demanda **ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE**, promovida por **GUSTAVO UCROS CUESTA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17028229 a través de apoderado judicial, contra **HILDA MARIA HERNANDEZ BARRANCO** identificada con la cedula de ciudadanía No. **36.546.930** y con el informe que nos correspondió por reparto ordinario y está pendiente por decidir de su admisión. Sírvasse proveer. Soledad, noviembre 23 de 2022.

MIGUEL ANGEL CERVANTES MIRANDA

SECRETARIO

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD. - Soledad, noviembre veintitrés (23) de Dos Mil Veintidós (2022). -

FINALIDAD DE LA PROVIDENCIA

Decide el Despacho sobre trámite a seguir en proceso de **ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE**, promovida por el señor **GUSTAVO UCROS CUESTA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 17028229, contra **HILDA MARIA HERNANDEZ BARRANCO** identificada con la cedula de ciudadanía No. **36.546.930** para determinar si se admite o no, previa las siguientes,

CONSIDERACIONES

GUSTAVO UCROS CUESTA, identificado con cedula de ciudadanía No. 17028229, a través de apoderado judicial, instaura **ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE**, contra **HILDA MARIA HERNANDEZ BARRANCO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 36.546.930

Examinada la demanda, demanda por reunir los requisitos legales conforme a los Art. 82, 83, 84, 378, C.G.P, anexando a ella la copia de la Escritura Pública No. 4667 de septiembre 27 de 2016, que contiene el contrato de Compra Venta del Inmueble con pacto de retroventa ; y la Escritura Pública No. 2571 de julio 26 de 2019 que contiene cancelación del pacto de retroventa, y el certificado de Instrumentos Públicos con folio No. 041-12100 donde consta la inscripción de la Compra con pacto de retroventa y la inscripción de la cancelación del pacto de retroventa observa que la misma cumple con los presupuestos necesarios para su admisión, por lo tanto, se procederá avocar conocimiento y a su admisión, por el trámite del Proceso Verbal, de conformidad en los arts. 368 y subsiguientes del C.G.P., en consideración a su cuantía; se surtirá traslado de ley a parte demandada para que se ejerza defensa y contradictorio.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado:

RESUELVE

PRIMERO: AVOCAR el conocimiento del proceso de **ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE** promovida por el señor **GUSTAVO UCROS CUESTA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 17028229, actuando a través de apoderado judicial, contra



JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00739

PROCESO: ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE

DEMANDANTE: WILSON ADOLFO NAVAS ALVAREZ,

DEMANDADO: SEGUROS DEL ESTADO S.A., AZDU S.A.S, CUBISA S.A.S., ALLIANZ SEGUROS S.A

la señora **HILDA MARIA HERNANDEZ BARRANCO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 36.546.930.

SEGUNDO. ADMITIR la demanda **ENTREGA DEL TRADENTE AL ADQUIRENTE** instaurada por el señor **GUSTAVO UCROS CUESTA**, identificado con cedula de ciudadanía 17028229, a través de apoderado judicial, contra **HILDA MARIA HERNANDEZ BARRANCO** identificada con la cedula de ciudadanía No. 36.546.930 el cual se someterá a las formalidades del proceso Verbal, establecidas en el artículo 368 y 378 y subsiguientes del C.G.P.

TERCERO. Correr traslado de la demanda a la parte demandada por el término de diez (10) días, advirtiéndole que dentro de ese término podrá: contestar la demanda, proponer excepciones, etc.

CUARTO. Notifíquese la presente demanda a las entidades demandadas **HILDA MARIA HERNANDEZ BARRANCO** identificada con la cedula de ciudadanía No. **36.546.930 conforme** lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o por correo electrónico o cualquier otro medio tecnológico de conformidad con lo previsto en la ley 2213 -2022.

QUINTO: TENER al Dr. **ARNOLD ARCHBOLD GAMERO** identificado con cedula de ciudadanía No. **8.757.919** y portador de la Tarjeta Profesional N° 93.334 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte demandante según las facultades conferidas.

SEXTO: PREVENIR a las partes que, al contestar, presentar recursos o cualquier otro memorial dirigido a este Juzgado, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12 pm y 12:30 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 de 2022, y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

ZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETEN MÚLTIPLES DE SOLEDAD
Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA
El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:
Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e1379e7d063fda91bfe2430d04e4c01f4d0c2d6ca63b5cde965ec618eabb02f**

Documento generado en 06/12/2022 03:45:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>